

ZARZĄDZENIE NR 157/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy
Pułkownika Dionizego Czachowskiego (dz. nr 1039)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713¹⁾), art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.²⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, udział Gminy Kielce, wynoszący 1/4 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Pułkownika Dionizego Czachowskiego /obr. 0024/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce nr działki 1039 o pow. 0,0577 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00172699/9, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość została uwidoczniiona na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

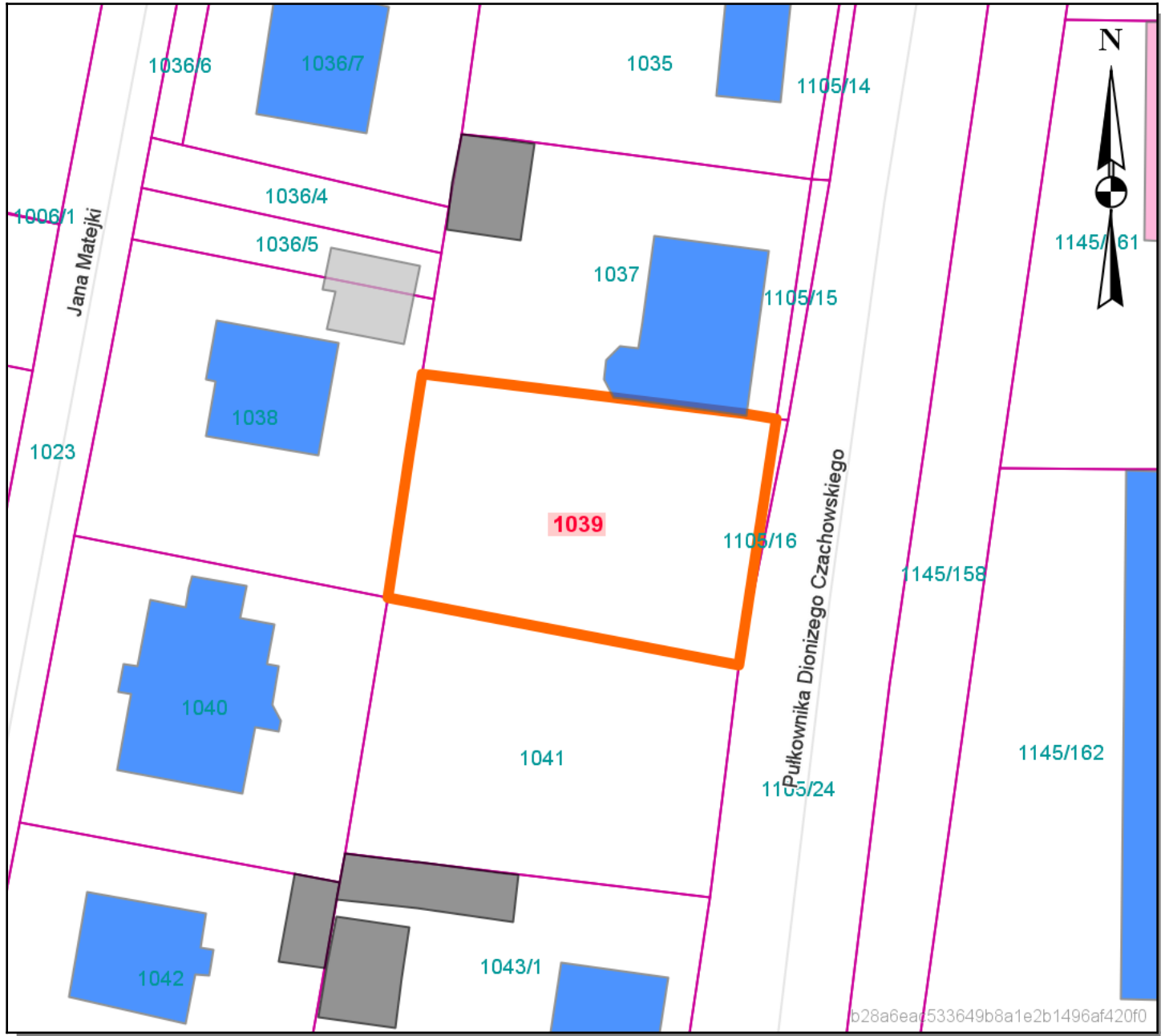
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r., poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021r., poz. 11, 234.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Pułkownika Dionizego Czachowskiego (dz. nr 1039)



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Pułkownika Dionizego Czachowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0024/ numerem działki 1039 o pow. 0,0577 ha, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00172699/9, stanowi współwłasność Gminy Kielce w udziale wynoszącym 1/4 części oraz osoby fizycznej w udziale wynoszącym 3/4 części.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby fizycznej, będącej współwłaścicielem w/w działki o nabycie udziału należącego do Gminy Kielce w przedmiotowej nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może zbywać udziały w nieruchomościach Gminy Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na rzecz innych współwłaścicieli.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży udziału Gminy Kielce w nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej współwłaściciela, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.